

Перечень выполненных работ и услуг по ул. Красноармейская, д.15

за период с 01 января по 31 декабря 2017 года

1. Управление жилищным фондом

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта <http://gkvesta.ru/>

2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (согласно регламенту).

2.2. Техническое освидетельствование лифтов.

2.3. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла (согласно регламенту).

2.4. Периодическая поверка оборудования, входящего в состав общедомового прибора учета тепла ТеРосс – 1 комплект.

2.5. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), естественная вытяжная вентиляция.

2.6. Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 2017/18г.г., в том числе:

- осмотр и прочистка фильтров отопления – 2 шт.;

- осмотр и прочистка фильтров ГВС – 1 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров ХВС – 1 шт.;
- прочистка грязевиков отопления – 2 шт.;
- ревизия и ремонт запорной арматуры;
- гидравлическая промывка систем ГВС и отопления;
- гидравлическая опрессовка системы отопления;
- ревизия вентиляционных каналов.

2.7. Ремонт систем ГВС и ХВС, в том числе замена:

- кран шаровой муфтовый Ду15 – 8 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду25 – 4 шт.;
- кран шаровой «американка» Ду32 – 1 шт.;
- сгон в комплекте Ду25 – 2 шт.;
- муфта полипропилен Ду20 – 3 шт.;
- муфта полипропилен Ду25 – 1 шт.;
- муфта полипропилен Ду32 – 5 шт.;
- муфта комбинированная полипропилен 32x25 – 2 шт.;
- муфта комбинированная полипропилен 25x1" н.р. – 1 шт.;
- муфта комбинированная полипропилен 32x3/4" н.р. – 1 шт.;
- муфта полипропилен переходная 32x25 – 1 шт.;
- тройник полипропилен 32x32x32 – 1 шт.;
- угольник полипропилен Д32 – 2 шт.;
- соединитель «американка» Ду25 – 1 шт.;
- резьба приварная Ду25 – 2 шт.;

- труба полипропилен Ду20 – 1 п.м.;
- труба полипропилен Ду32 – 8 п.м.;
- заглушка полипропилен Ду20 – 2 шт.
- 2.8. Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений электроснабжения – 10 раз.
- 2.9. Установка лампы светодиодной E27 – 91 шт.
- 2.10. Установка светильника светодиодного LED-8w круг – 11 шт.
- 2.11. Установка светильника светодиодного LED-8w круг с датчиком движения – 10 шт.
- 2.12. Установка плафона на светильник НПП-01-100 «шар» - 60 шт.
- 2.13. Замена выключателя 1СП – 5 шт.
- 2.14. Закрепление линий электропроводки на стенах в местах общего пользования – 165 п.м.
- 2.15. Ремонт отделочного покрытия потолков козырьков входных группы – 48 кв.м.
- 2.16. Замена замка навесного – 15 шт.
- 2.17. Замена замка-защелки – 1 шт.
- 2.18. Замена цилиндрического механизма замка – 1 шт.
- 2.19. Замена замка почтового ящика – 1 шт.
- 2.20. Замена доводчика двери – 1 шт.
- 2.21. Замена дверной пружины – 1 шт.
- 2.22. Замена дверной петли – 4 шт.
- 2.23. Ремонт оконного остекления – 3 кв.м.
- 2.24. Установка информационного стенда в подъезде – 4 шт.
- 2.25. Замена почтового ящика для сбора показаний ИПУ – 1 шт.

3. Санитарное содержание

3.1. Ремонт брусчатки входных групп, тротуара – 4 кв.м.

3.2. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:

- регулярно производилась посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);
- механизированная и ручная уборка снега (зимний период);
- стрижка, полив газонов (летний период);
- уборка детской площадки;
- чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.

3.3. Уборка внутренних помещений, в том числе:

- сухая уборка коридоров, лестниц, холлов мусоросборников, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);
- ручная влажная уборка лестниц, коридоров (1 раз в две недели).

3.4. По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, удаление мусора из здания.

3.5. Вывоз ТБО производился по мере заполнения контейнеров, вывоз крупногабаритного и строительного мусора – по мере необходимости.

4. Косметический ремонт мест общего пользования

4.1. Ремонт сколов и трещин с расшивкой – 1244 кв.м.

4.2. Покраска стен в 2 слоя с предварительной грунтовкой – 3528 кв.м.

4.3. Покраска потолков в 2 слоя с предварительной грунтовкой – 900 кв.м.

4.4. Покраска металлических дверей в 2 слоя с предварительной грунтовкой – 26 кв.м.

4.5. Покраска ствола мусоропровода Ду500 в 2 слоя с предварительной грунтовкой – 100,8 п.м.

4.6. Нанесение информационных надписей (номер этажа) – 36 шт.

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Прогресс» _____ В.А. Монахов



С отчетом и бухгалтерским балансом можно ознакомиться на сайте управляющей компании <http://gkvesta.ru/>